



Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2022

№ 871

Об установлении публичного сервитута в отношении земель городского округа и земельных участков с кадастровыми номерами 79:01:0300007:39, 79:01:0300007:49, 79:01:0300007:55, 79:01:0300007:292, 79:01:0300007:288, 79:01:0300007:295

В соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на основании ходатайства акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 04.04.2022 № 168 мэрия города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут по ходатайству АО «ДРСК», ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308, сроком на сорок девять лет, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП № 50 в отношении:

земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300007:39, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, дом 1п, площадью 80 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300007:49, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, дом 3, площадью 75 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300007:55, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, дом 1, площадью 72 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300007:292, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, дом 3, площадью 41 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300007:288, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, дом 3, площадью 174 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300007:295, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, дом 3, площадью 14 кв.м;

земель городского округа, находящихся в государственной неразграниченной собственности, площадью 45 кв.м.

2. Утвердить прилагаемое описание границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в отношении вышеуказанных земель и земельных участков площадью 501 кв.м.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. АО «ДРСК» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

5. Плата за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

6. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» направить настоящее постановление в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ», разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города

«16» 05 2022



М.А. Семёнов

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением мэрии города
 муниципального образования
 «Город Биробиджан»
 Еврейская автономная область
 от 16.05.2022 № 871

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
 объекта электросетевого хозяйства ТП №50

Местоположение публичного сервитута	Еврейская автономная область, г. Биробиджан	
Площадь публичного сервитута	501 кв.м., из них: - в границах земельного участка с КН 79:01:0300007:39 – 80 кв.м.; - в границах земельного участка с КН 79:01:0300007:49 – 75 кв.м.; - в границах земельного участка с КН 79:01:0300007:55 – 72 кв.м.; - в границах земельного участка с КН 79:01:0300007:292 – 41 кв.м.; - в границах земельного участка с КН 79:01:0300007:288 – 174 кв.м.; - в границах земельного участка с КН 79:01:0300007:295 – 14 кв.м.; - в границах кадастрового квартала 79:01:0300007 – 45 кв.м.;	
Система координат	СК-63 зона 5	
Метод определения координат характерной точки	Аналитический метод	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0.1	
Перечень характерных точек		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	5389839.82	5242418.89
2	5389842.92	5242418.40
3	5389845.70	5242416.98
4	5389847.65	5242415.11
5	5389849.00	5242413.4
6	5389850.42	5242410.62
7	5389850.91	5242407.53
8	5389850.42	5242404.43
9	5389849.00	5242401.65
10	5389847.13	5242399.70
11	5389841.13	5242394.94
12	5389838.35	5242393.52
13	5389835.25	5242393.03
14	5389832.16	5242393.52
15	5389829.38	5242394.94
16	5389827.44	5242396.79
17	5389826.35	5242398.15
18	5389824.66	5242401.30
19	5389824.17	5242404.39
20	5389824.66	5242407.48
21	5389826.08	5242410.26
22	5389827.94	5242412.21
23	5389833.95	5242416.98
24	5389836.73	5242418.40
1	5389839.82	5242418.89

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
объекта электросетевого хозяйства ТП №50



Масштаб 1:300

Используемые условные знаки и обозначения:

- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - граница публичного сервитута;

• 1 - характерная точка границы публичного сервитута, номер;

79:01:0300007 - кадастровый номер кадастрового квартала;

79:01:0300007:39 - номер земельного участка в кадастровом квартале